

## Fiscalité de la location meublée

#fiscalité

#TVA

#location meublée

**Référence :** FIS-17758-505

**Durée :** 1 jour

### Accessibilité

Si vous êtes en situation de handicap, nous sommes en mesure de vous accueillir, n'hésitez pas à nous contacter à [info@coform.fr](mailto:info@coform.fr), nous étudierons ensemble vos besoins.

### Description

Le sujet de la location meublée est au cœur de la pratique notariale. Maîtriser son régime permettra notamment d'anticiper les conséquences fiscales lors de la vente du bien.

### Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, l'auditeur saura :

- Maîtriser les règles fiscales applicables aux loueurs en meublé
- Savoir accompagner un futur investisseur souhaitant louer un bien en meublé
- Être à jour de l'actualité en matière de location meublée.

## Programme de la formation

### I. Définition de la location meublée et distinction avec la parahôtellerie

A. Distinction du statut de loueur en meublé avec la parahôtellerie

B. Conséquences fiscales attachées à cette distinction

### II. Règles d'imposition communes à tous les loueurs en meublé

- A. Régime micro-BIC
- B. Détermination du résultat fiscal selon le régime réel
- C. Obligations déclaratives

### III. Caractère professionnel de l'activité de loueur en meublé et conséquences

- A. Critères de détermination de l'activité professionnelle
- B. Conséquences fiscales au regard de l'imputation des déficits et de la détermination des plus-values

### IV. Location meublée et TVA

- A. Régime d'imposition des loueurs en meublé au regard de la TVA
- B. Transmission de l'immeuble et régularisation

### V. Les autres impositions du loueur en meublé

- A. La CFE/taxe d'habitation/taxe foncière
- B. IFI et exonération des biens professionnels

### VI. L'activité de loueur en meublé exercée en société

- A. Le piège du « Air Bnb » pour les SCI
- B. La location meublée en SARL de famille

## Pour qui ?

### Personnes concernées par la formation :

Notaire, Collaborateur rédacteur, Comptable, Formaliste, Autre.

### Pré-requis :

L'auditeur doit avoir une expérience en fiscalité immobilière.

### Les points forts de la formation

---

- Formation à jour de la loi de finances pour 2025
- Adaptation du thème au milieu du notariat
- Conseils pratiques

### Les moyens pédagogiques

---

- Support pédagogique
- PowerPoint

### Évaluation des acquis

---

Tout au long de la formation, des évaluations formatives sont mises en œuvre afin de :

- suivre la progression de l'apprenant ;
- renforcer les apprentissages par le biais de retours réguliers ;
- ajuster les modalités pédagogiques si nécessaire (remédiation, approfondissement, etc.).

À l'issue de la formation, une évaluation sommative est réalisée afin de valider les acquis par rapport aux objectifs visés. Elle permet de :

- mesurer objectivement le niveau de maîtrise atteint ;
- attester des compétences acquises à travers un livrable, une certification, une grille de positionnement ou un test final.

### Pourquoi choisir cette formation

---

- 100 questions écrites sur 2024
- 98 questions orales en 2024

## Notre intervenant

**Juriste consultant au CRIDON OUEST**  
Master 2 Droit et fiscalité de l'entreprise

Domaines d'intervention :

- Plus-values immobilières
- TVA immobilière
- Droits de mutation à titre onéreux
- Pacte Dutreil
- Fiscalité des locations meublées

